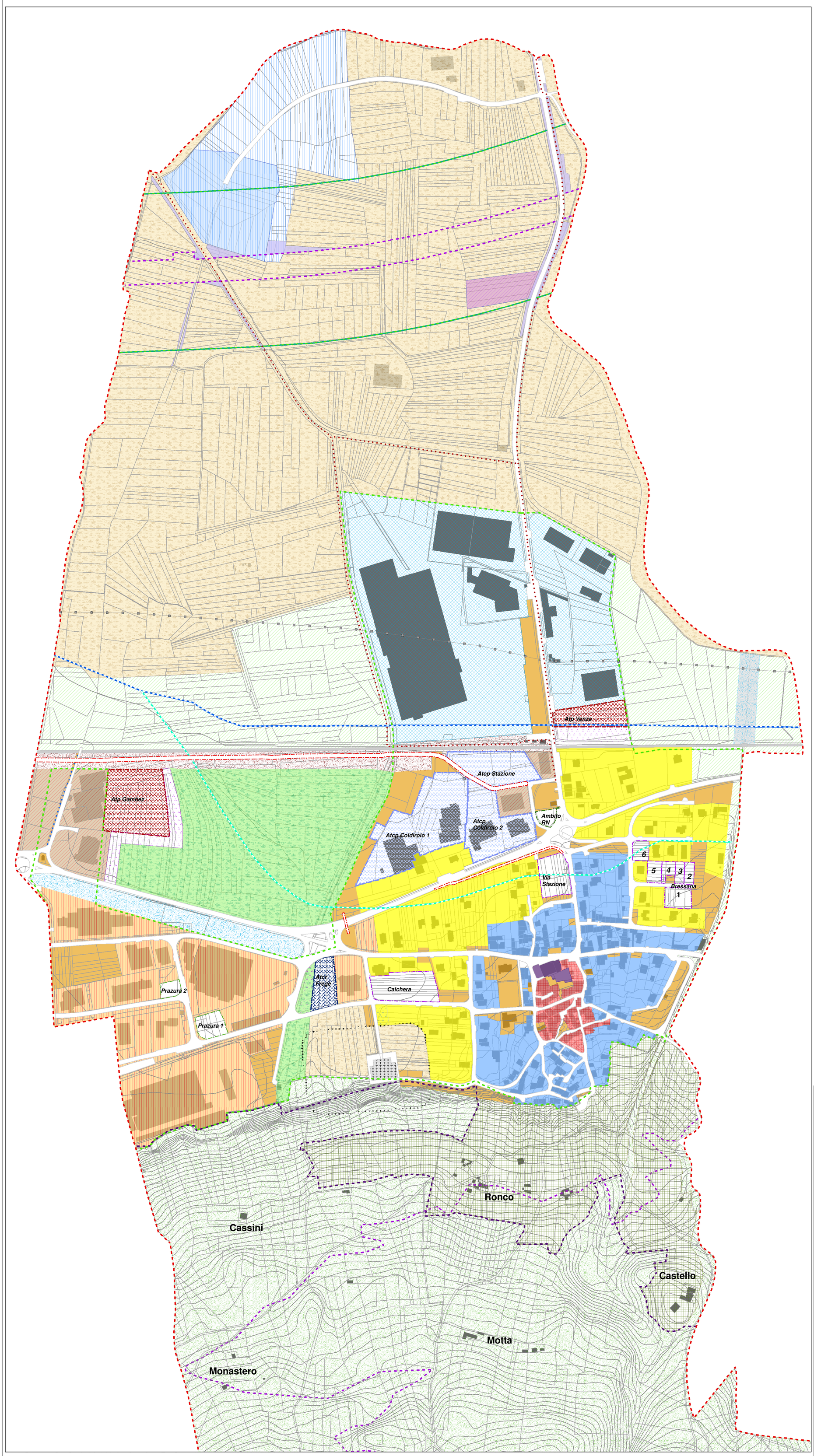

Legenda

Confini e perimetri

- Confine Comunale
- Perimetro centro edificato

Ambiti a prevalenza residenziale

- Ambito storico (Art. 12 PdR)
- Ambito residenziale del tessuto consolidato 1 (Art. 13 PdR)
- Ambito residenziale del tessuto consolidato 2 (Art. 13 PdR)
- Ambiti residenziali sottoposti a normativa speciale (Art. 13.1 PdR)

Ambiti a prevalenza commerciale

- Ambiti consolidati commerciali-artigianali 1 (Art. 14 PdR)
- Lotti commerciali-artigianali 1 a normativa speciale (Art. 14.1 PdR)
- Ambiti consolidati commerciali-artigianali 2 (Art. 15 PdR)
- Lotti commerciali-artigianali 2 a normativa speciale (Art. 15.1 PdR)

Ambiti a prevalenza produttiva

- Ambiti produttivi consolidati (Art. 16 PdR)

Aree agricole

- Ambiti agricoli a coltura non specializzata (Art. 17.1 PdR)
- Ambiti agricoli di valore paesaggistico e ambientale (Art. 17.3 PdR)

Ambiti agricoli di tutela del paesaggio costituenti la REL

- Tutela 1 (Art. 17.2 a PdR)
- Tutela 2 (Art. 17.2 b PdR)
- Tutela 3 (Art. 17.2 c PdR)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Ambiti di interesse religioso
- Ambiti disciplinati dal piano dei servizi

Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

- ATCR Ambito di trasformazione commerciale-residenziale
- ATCP Ambito di trasformazione commerciale-produttivo
- ATP Ambito di trasformazione produttivo
- Area di compensazione

Ambiti di tutela e rispetto

- Limite Fascia B PAI - Estratto dal Piano di Assetto Idrogeologico (Art. 18 PdR)
- Limite Fascia C PAI - Estratto dal Piano di Assetto Idrogeologico (Art. 18 PdR)
- Vincolo Idrogeologico
- Linea elettrica (Art. 18 PdR)
- Cimitero
- Rispetto cimiteriale (Art. 18 PdR)
- Zona edificabile con vincolo di rispetto (Art. 18 PdR)
- Rispetto stradale (Art. 18 PdR)
- Opere di regimazione idraulica (Art. 18 PdR)
- Rispetto ferroviario (Art. 18 PdR)

Impianti tecnologici

- Ambiti per impianti tecnologici
- Depuratore
- Attrezzature tecnologiche - gas

Viabilità

- Tracciato Nuova SS. 38
- Fascia di rispetto Nuova SS.38
- Aree compensazione Nuova SS.38
- Ferrovia Milano - Tirano
- Strade esistenti
- Viabilità in previsione
- Sentieri esistenti (Art. 17.3 e PdR)
- Pista ciclabile in previsione
- Strade da riqualificare
- Vasp (estratto dal PIF CM Morbegno)

COMUNE DI

ROGOLO

Provincia di Sondrio

PGT

Piano di Governo del Territorio *Anno 2012*

PIANO DELLE REGOLE

PdR 02 a	***Previsioni Urbanistiche Fondovalle*** *1:2.000*

Adozione	Deliberazione C.C. n°.....del.....
Approvazione	Deliberazione C.C. n°.....del.....
Pubblicazione	Pubblicazione B.U.R.L. n°.....del.....

Il Progettista

barri e luzzi
progettazione edilizia
architettura d'interni
barri roberto architetto
luzzi luciano architetto
luzzi ugo geometra
23018 Talamona-Via Cusini 28a
Tel. 0342-673420
Fax. 0342-673632
E-mail "info@barrieluzzi.it"

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento